

**Stanowisko nr 1/2025**  
**Konwentu Wójtów Gmin Wiejskich Województwa Kujawsko – Pomorskiego**  
**z dnia 27 lutego 2025 r.**  
**w sprawie wydłużenia terminu obowiązku uchwalenia**  
**przez gminy planów ogólnych.**

Konwent Wójtów Gmin Wiejskich Województwa Kujawsko – Pomorskiego wnosi do Rządu RP wniosek o wydłużenie terminu obowiązku uchwalenia przez gminy planów ogólnych co najmniej do 31 grudnia 2026 r. Obowiązek ten został nałożony na samorządy zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) z datą obowiązywania od 1 stycznia 2026 r.

Opracowanie planów ogólnych, które mają zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga od gmin określenia stref planistycznych, określenia gminnych standardów urbanistycznych oraz dostępności urbanistycznej, a także ustalenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Jest to dla samorządów ogromnym wyzwaniem ze względu na krótki termin i konieczność przygotowania dokumentów zgodnie z potrzebami mieszkańców. Oznacza to bezwarunkową konieczność przeprowadzenia szerokich, a więc czasochłonnych konsultacji społecznych. Należy także wskazać, że procedury przetargowe na wybór wykonawcy przy założeniu procedury odwoławczej mogą trwać nawet 60 dni, co znacznie skraca czas na opracowanie ostatecznego dokumentu. Poważnym zagrożeniem dla dotrzymania terminu jest także fakt, że brakuje na rynku podmiotów, które są w stanie podjąć się opracowania planów ogólnych dla wszystkich gmin w całym kraju w tak krótkim przedziale czasowym.

Ponadto w związku z informacją o nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi o tym że zgodnie z art. 59 ust. 3 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a także że wydane po 1 stycznia 2026 r. decyzje o warunkach zabudowy będą miały charakter czasowy, przeszło dwukrotnie wzrosła liczba wniosków o wydanie decyzji, co oznacza dla samorządów dodatkowe, ogromne obciążenie przy zachowaniu dotychczasowej liczby zatrudnionych pracowników.

Z informacji przekazanych Serwisowi Samorządowemu PAP przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii wynika, że na dzień 4 lutego do sporządzenia planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego przystąpiło 1830 gmin w skali całego kraju.

Jednocześnie, jak podał resort, 649 gmin nie przystąpiło do sporządzania planów ogólnych. Są to bardzo niepokojące dane wskazujące wyraźnie, że prawie jedna trzecia gmin nawet jeżeli rozpocznie prace nad dokumentem, to prawdopodobnie nie zdąży ich zakończyć w ustawowym terminie.

Oznacza to w konsekwencji nie tylko zablokowanie inwestycji i uniemożliwienie realizowania polityki przestrzennej, ale także ryzyko roszczeń ze strony inwestorów.

W związku z powyższym Konwent Wójtów Gmin Wiejskich Województwa Kujawsko – Pomorskiego wzywa Rząd RP do wydłużenia co najmniej o rok terminu obowiązku uchwalenia przez gminy planów ogólnych.

Przewodniczący Konwentu  
*Jacek Brygman*  
Wójt Gminy Ciekcyń

Otrzymują:

1. Marszałek Sejmu RP – Pan Szymon Hołownia
2. Marszałek Senatu RP - Pani Małgorzata Kidawa – Błońska
3. Prezes Rady Ministrów - Pan Donald Tusk
4. Minister Rozwoju i Technologii – Pan Krzysztof Paszyk